

TVIRTINU

(parašas)

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos
Respublikos vidaus reikalų ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

RITA DĖNIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausioji specialistė

(pareigos)

2025-11-07

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-11-07 Nr. REG44220724

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Skuodo rajono Lenkimų miestelio dalies bendrojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
1.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Koreguoti Bendrojo plano sprendinius Lenkimų miestelio dalyje (indeksas – V3), kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai / pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, keisti funkcinio zonavimo sprendinius, sudarant sąlygas ir galimybę privačių investicijų skatinimui
 - 2) 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (nustatant žemės sklypo naudojimo paskirtį – kita, ir naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
 - 3) 3. Nagrinėti ir spręsti susisiekimo organizavimo klausimus įvertinant gretimybes
 - 4) 4. Įvertinti fizinių ir juridinių asmenų rekomendacijas ir siūlymus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Vadovautis Aviacijos įstatymo 13 straipsnio 4 dalies ir Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2012 m. gegužės 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 625, nuostatomis - pasienio ruože statinių ir įrenginių (laikinių ir nuolatinių), kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 m ir daugiau, statyba, rekonstravimas ar įrengimas turi būti suderintas su Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos;
 - 2) Vadovautis Specialiųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyriaus "Krašto apsauga ir valstybės sienos apsauga" trečiojo skirsnio „Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis;

- 3) Atkreipiame dėmesį, kad planuojama teritorija patenka į pasienio ruožą, patvirtintą 2007 m. gegužės 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 548 „Dėl pasienio ruožo ribų ir valstybės sienos apsaugos zonos ribų bei Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių, priskirtų pasienio ruožui, sąrašo patvirtinimo“. Pasienio ruožo teritorijoje galioja pasienio teisinis režimas, nustatytas Valstybės sienos ir jos apsaugos įstatyme.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-11-07

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

RITA DĖNIENĖ

(vardas, pavardė)